



# Köln Süd I

OSMAB Unternehmensgruppe

**KÖLN – RODENKIRCHEN**  
**INDUSTRIESTRAÙE 131**

Am Standort IndustriestraÙe 131 verfügt die Köln Süd 1 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein mehr als 9.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Hallengebäude mit guter Straßenanbindung an die BAB 4 und BAB 555.

Der ÖPNV ist fuÙläufig erreichbar.

Außenstellplätze stehen zur Verfügung.

<b>STANDORT</b>	Köln-Rodenkirchen
<b>NUTZUNG</b>	Büro- und Lager
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	9.288 m <sup>2</sup>
<b>GEBÄUDEFLÄCHE</b>	4.102,69 m <sup>2</sup>
<b>LAGER/HALLENFLÄCHE</b>	3.106,71 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	955,98 m <sup>2</sup>

