



# Köln Süd 2

## OSMAB Unternehmensgruppe

**KÖLN – RODENKIRCHEN**  
**INDUSTRIESTRAÙE 133**

Am Standort IndustriestraÙe 133 verfügt die Köln Süd 2 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 51.100 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Bei dem Objekt handelt es sich um drei Produktions- und Lagerhallen sowie einem Büro- und Verwaltungsgebäude mit guter Straßenanbindung an die BAB 4 und BAB 555.

Insgesamt verfügt das Objekt über 18.950 m<sup>2</sup> Lagerfläche, aufgeteilt in Halle 1 mit ca. 8.400 m<sup>2</sup>, Halle 2 mit ca. 8.700 m<sup>2</sup> und Halle 3 mit ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich befindet sich ein Verwaltungsgebäude mit ca. 2.200 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück.

Der ÖPNV ist fuÙläufig erreichbar.

Der Vorteil der Gebäude ist die gute Teilbarkeit, da drei unterschiedliche Mietbereiche möglich sind. Zudem gibt es einen abgegrenzten Mietbereich.

<b>STANDORT</b>	Köln-Rodenkirchen
<b>NUTZUNG</b>	Büro-, Lager und Produktion
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	51.100 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	2.200 m <sup>2</sup>
<b>LAGERFLÄCHE</b>	18.955 m <sup>2</sup>
<b>KELLERFLÄCHE</b>	1.980 m <sup>2</sup>
<b>BAUJAHRE</b>	Büro: 1982; Halle 1: 1970; Halle 2: 1974; Halle 3: 1997

