OHNE UMWEG ZUM ERFOLG

log plaza
Gladbeck

LOGISTIK
NAHVERSORGER
E-COMMERCE

NACHHALTIGE GEWERBEFLÄCHEN. LIGHT INDUSTRIAL. E-COMMERCE.

Vorzüge des Log Plaza Konzepts

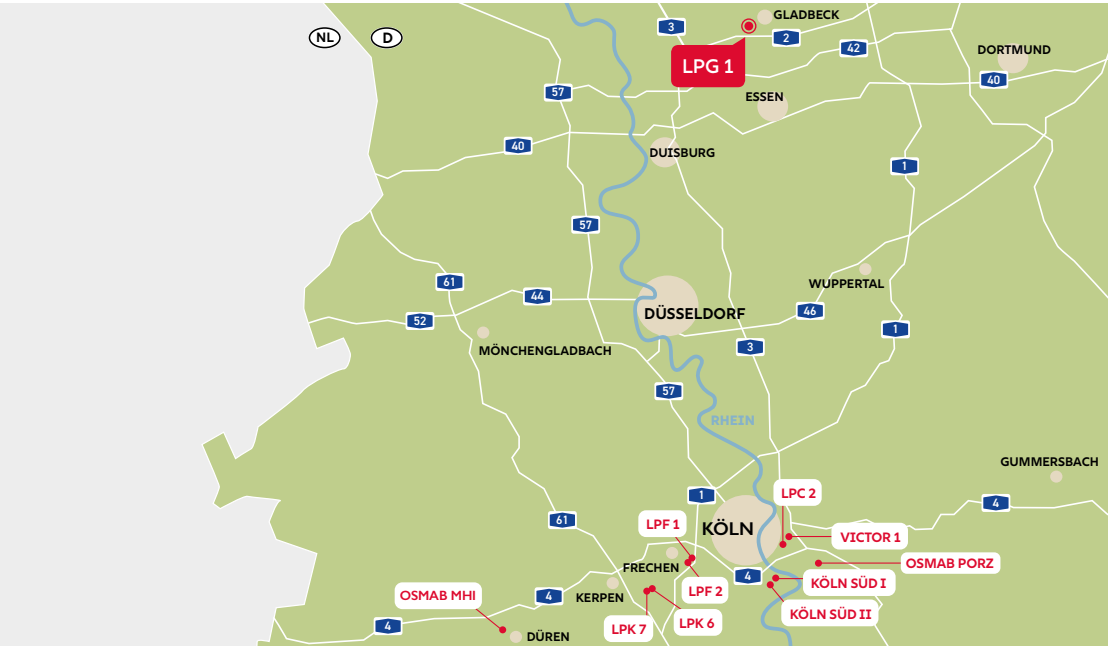
Prädestiniert für Nahversorger sowie E-Commerce-Unternehmen: Ideal auf die Bedürfnisse der innerstädtischen Logistik zugeschnitten und die damit verbundenen modernen Flächen, bietet das Objekt getreu dem erfolgreichen Log Plaza Konzept eine ideale Logistikfläche.

Darüber hinaus steht ein vollflächiger Sprinklerschutz, klimatisierte Büros mit Sonnenschutz, Ladesäulen für E-PKWs und E-Bikes zur Verfügung, um auch zukünftig allen Ansprüchen gerecht zu werden.

STRATEGISCH GUTE VERKEHRSANBINDUNG

EINZUGSBEREICH INDUSTRIEGEBIET GLADBECK

ETABLIERTES GEWERBEGEBIET



Alcaro Projekte im Großraum Köln und im Ruhrgebiet

Log Plaza Gladbeck 1

IN BESTER LAGE

Ortsbeschreibung

Das Log Plaza Gladbeck 1 liegt südwestlich von Gladbeck direkt an den Bundesautobahnen 2 und 31, die einen hervorragenden Anschluss an die Bundesautobahnen 3 und 516 gewährleisten. Es befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Gladbeck.
Die nahegelegene Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Gladbeck West ist in von dem Objekt aus in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Gladbeck

Einwohnerzahl
75.500

Firmen- und Gewerbelandschaft

- Rockwool
- Pilkington Deutschlang AG
- Surteco GmbH
- CFT GmbH
- Salzgitter Mannesmann Stahlhandel
- Paul Ermel Transport

Logistikdaten

Autobahn
BAB 2, BAB 31
und Anschluss
BAB 3 und BAB 516

Flughafen (DUS)
43 km

Bochum Zentrum
28 km

Dortmund Zentrum
48 km

Essen Zentrum
14 km

Oberhausen Zentrum
12,5 km

ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

Areal

Adresse
Beisenstraße 47
45964 Gladbeck

Grundstück

Gesamtareal
26.129 m²

Ausweisung
GI INDUSTRIEGEBIET

Betrieb
24/7

Gebäudeflächen

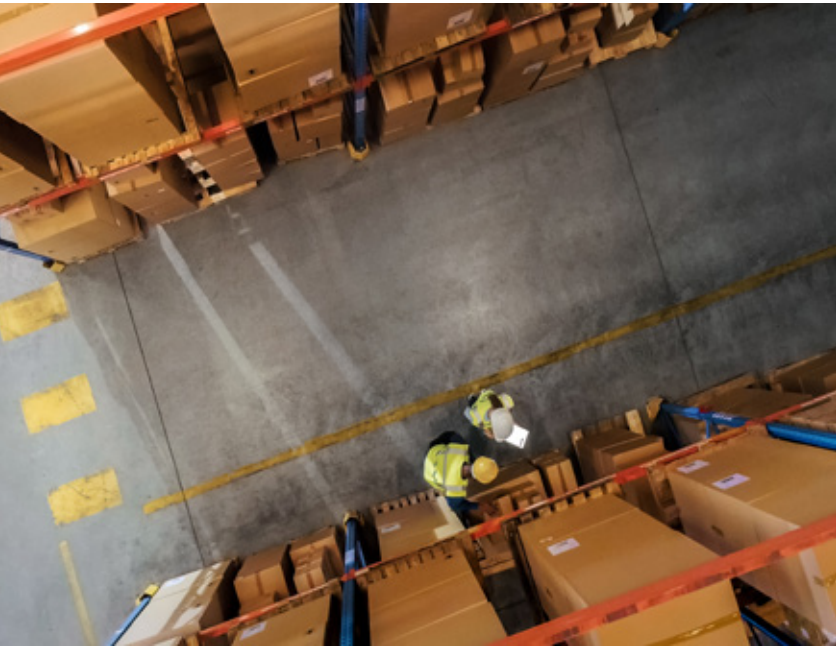
Lagerfläche
15.170 m²

Büro- und Sozialflächen
1.675 m²

Gebäudespezifika

Hallenhöhen (UKB)
ca. 13,00 m

Bodenlast
7,5 t/m²



HALLENÜBERSICHT

Halle 1

Hallenfläche
ca. 4.530 m²

Bürofläche
ca. 500 m²

Halle 2

Hallenfläche
ca. 5.040 m²

Bürofläche
ca. 555 m²

Halle 3

Hallenfläche
ca. 5.600 m²

Bürofläche
ca. 620 m²

FLÄCHENÜBERSICHT

Lagerflächen

Höhe (UKB)
ca 13 m

Tragwerk
Stahl / Stahlbeton / Holzleimbinder

Stützenraster
12 m x 24 m

Brandschutz
Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global

Flächenlast Bodenplatte
7,5 to/qm

Überladetore
14 - 17 Stk.

Mülltore
3 Stk.

Ebenerdige Zufahrt
4 Stk.

Heizung
17°C
über energieeffiziente Gasdunkelstrahler

Beleuchtung Lagerfläche
LED 200 lux

Büroflächen

Bodenbelag
- Teppich oder Venyldesignbelag in Büroräumen
- Feinsteinzeug in Empfangs- & Sozialbereichen und Nebenräumen

Beleuchtung LED
500 lux
in Büroräumen

Heizung / Klimatisierung / Beschattung
- Flach-Ventilheizkörper
- Kühlung in Büros-, Besprechungs- und Serverräumen
- außenliegender Sonnenschutz (elektrisch betrieben)

EDV-Verkabelung
- CAT-7 mit Serverschrank
- LWL Anschluss (Glasfaser)

Außenanlagen

Grundstückszaun
h = 2 m

Ladehöfe
Beton

PKW-Parkplätze
Betonsteinpflaster

E-Ladesäulen
mind. 1 PKW
(je 2 Anschlüsse) pro Hallenteil

mind. 2 Fahrräder
(je 2 Anschlüsse) pro Hallenteil

EFFIZIENT
FLEXIBEL
NACHHALTIG

JETZT MIETBEDARF BESPRECHEN

Für Fragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner **Herr Dennis Knecht** gerne zur Verfügung

Telefon
+49 (0)2205 - 9494 - 134

Mobil
+49 (0)151 - 46102043

Fax
+49 (0)2205 - 9494 - 125

E-Mail
d.knecht@osmab.de

Für weitere Informationen QR-Code mit Foto-App scannen

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath
Deutschland

www.osmab.de

PORTRAIT

OSMAB Holding AG – www.osmab.de

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien.

Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 50 Mitarbeitern.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern seiner Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

ALCARO Invest GmbH – www.alcaro.de

Der Projektentwickler Alcaro (Rösrath) beschäftigt sich seit mehr als zehn Jahren mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien.

Seit 2009 hat Alcaro insgesamt knapp 300.000 m² flexibel einsetzbare Gebäude für Produktionsunternehmen u.a. aus den Branchen Pharma, Kosmetik sowie Elektromotoren nachhaltig revitalisiert oder neu entwickelt.

Derzeit befinden sich 330.000 m² Nutzflächen in der Pipeline. 2014 hat Alcaro sein „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Logistik- und Büroimmobilien steht. Alcaro ist ein Tochterunternehmen der OSMAB Unternehmensgruppe.

Log Plaza Konzept

Das Log Plaza Konzept von Alcaro bietet standardmäßig eine erstklassige und nachhaltige Gebäudequalität und Ausstattung.

Nutzer profitieren von der mit ca. 7,5 to/m² hohen Tragfähigkeit der Bodenplatte, ESFR Sprinklern (FM Global), CAT-7-Verkabelung, E-Ladesäulen für Pkw und E-Bike sowie vom Strombezug aus regenerativer Energie durch Photovoltaik. CO^2 neutrales Bauen forciert Alcaro u. a. durch die bevorzugte Verwendung von Holzleimbindern bei Neubauten und durch den Rückbau und die Wiederverwertung z. B. von Stahl und Kupfer bei Brownfields. Zudem wird vor Ort gewonnenes RCL-Material als Tragschicht wieder eingebaut.

Zu den richtungsweisenden Neubauten von Alcaro zählen u. a. Log Plaza Brandenburg 1 und 2, Log Plaza Colonia 1, Log Plaza Frechen 1 bis 3 sowie Log Plaza Kerpen 5, 6 und 7.

OSMAB
Vom Visionär zum Immobilienpartner

ALCARO
Die Zukunft der Logistikimmobilien

log plaza
QUALITÄT