



## KÖLN-OSSENDORF

Matthias-Brüggen-Straße 82

Die OSMAB verfügt an dem Standort Matthias-Brüggen-Straße 82 in Köln Ossendorf über ein ca. 25.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt vier Hallenabschnitte mit einer Gesamtgröße von ca. 12.950 m<sup>2</sup> Logistikfläche und ca. 1.400 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche. Die verschiedenen Hallenabschnitte verfügen über Flächen von 1.250 m<sup>2</sup> bis zu 3.300 m<sup>2</sup>. Zusätzlich zu den angegebenen Lagerflächen im Erdgeschoss befinden sich im Obergeschoss der Halle B weitere 2.510 m<sup>2</sup> Lagerfläche und in der Halle C weitere 1.320 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Das Gebäude ist komplett umzäunt und verfügt über ca. 40 PKW-Stellplätze. Auf die vier Hallen verteilt gibt es insgesamt 12 Überladetore sowie zwei ebenerdige Zufahrten. Die Hallenflächen sind mit einer Brandmeldeanlage und einer Sprinklerung ausgestattet.

STANDORT	Köln-Ossendorf
NUTZUNG	Logistikgrundstück
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	Ca. 25.200 m <sup>2</sup>
LAGERFLÄCHE	Ca. 12.950 m <sup>2</sup>
BÜRO-UND SOZIALFLÄCHE	Ca. 1.410 m <sup>2</sup>

