

 **ALCARO**

**LOG plaza**  
*Greven*



**LOGISTIK  
NAHVERSORGER  
E-COMMERCE**

**OHNE UMWEG  
ZUM ERFOLG.**



## NACHHALTIGE GEWERBEFLÄCHEN. LIGHT INDUSTRIAL. E-COMMERCE.

### Vorzüge des Log Plaza Konzepts

Prädestiniert für Nahversorger sowie E-Commerce-Unternehmen: Ideal auf die Bedürfnisse der innerstädtischen Logistik zugeschnitten und die damit verbundenen modernen Flächen, bietet das Objekt getreu dem erfolgreichen Log Plaza Konzept eine ideale Logistikfläche.

Darüber hinaus steht ein vollflächiger Sprinklerschutz, klimatisierte Büros mit Sonnenschutz, Ladesäulen für E-PKWs und E-Bikes zur Verfügung, um auch zukünftig allen Ansprüchen gerecht zu werden.



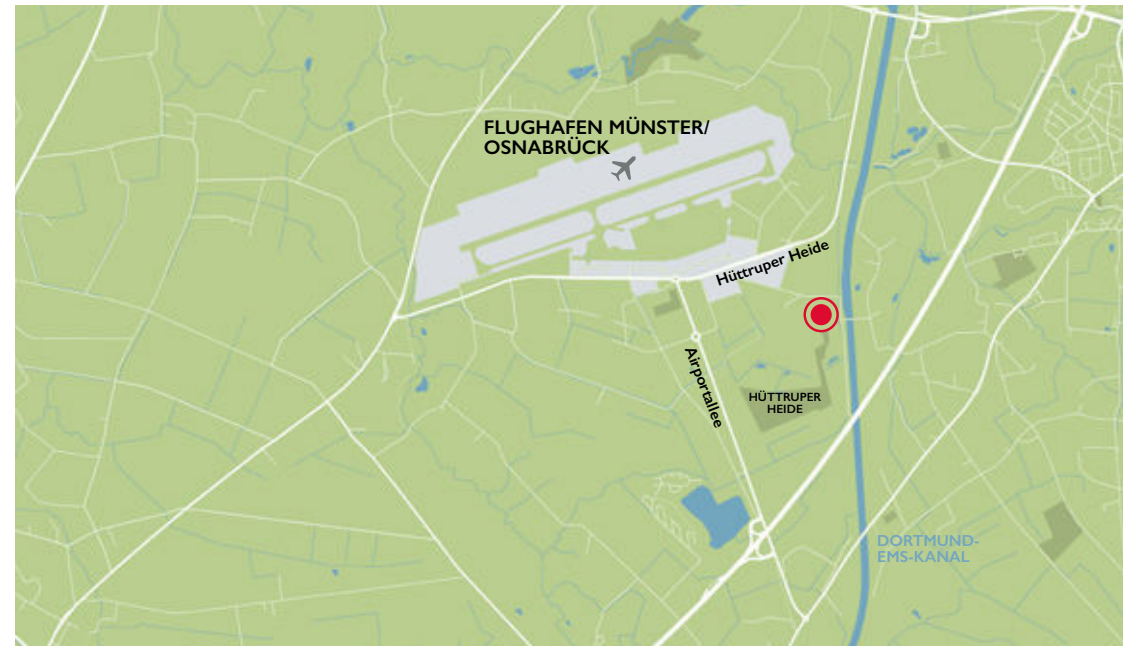
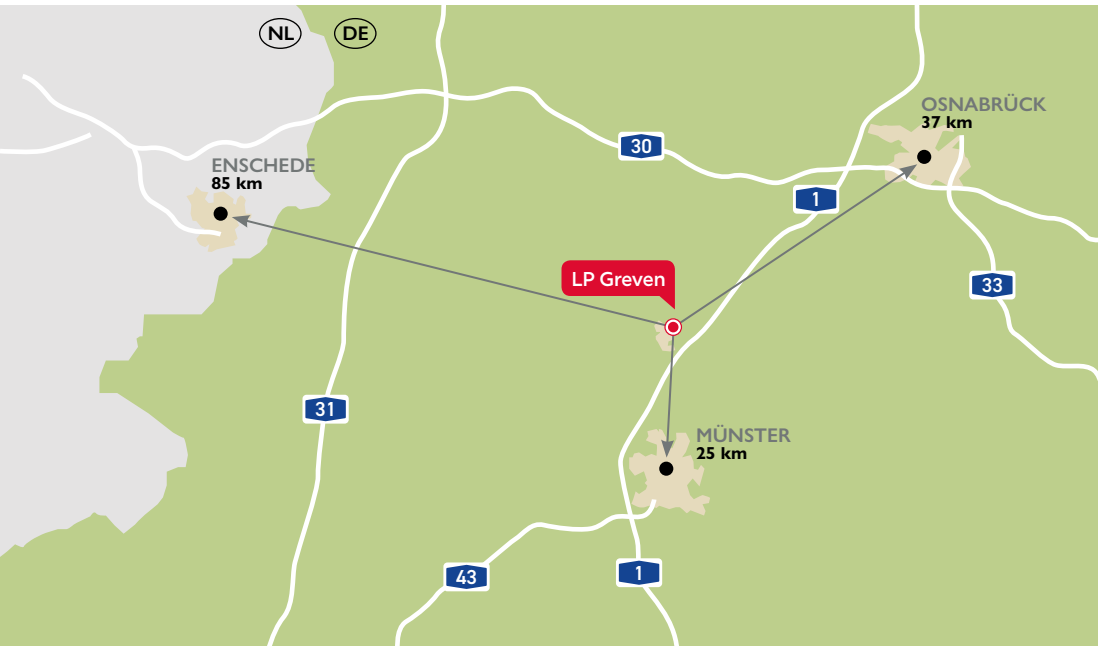
**STRATEGISCH GUTE  
VERKEHRSANBINDUNG**



**EINZUGSBEREICH  
AIRPORTPARK FMO  
(FLUGHAFEN MÜNSTER/OSNABRÜCK)**



**ETABLIERTES  
GEWERBEGEBIET**



## IN BESTER LAGE

### Ortsbeschreibung

Das Objekt Log Plaza Greven liegt nördlich von Münster direkt an der A1. Es befindet sich im Gewerbegebiet der Stadt Greven (Kreis Steinfurt) im nördlichen Münsterland. Damit gehört es zum Areal an der Otto-Lilienthal-Straße am AirportPark FMO am Flughafen Münster/Osnabrück.

### Stadt Greven, Kreis Steinfurt

**Einwohnerzahl Münster**  
314.000

#### Firmen- und Gewerbelandschaft

- Verwaltung, Zoll
- Packaging
- Onlinehandel
- Hermes Logistikzentrum
- Service- und IT-Bereich

### Logistikdaten

#### Autobahn

Direkter Anschluss an die A 1

#### Entfernung Flughafen

ca. 800 Meter

#### Entfernung Münster Zentrum

26,5 km



## ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

### Areal

**Adresse**  
Otto-Lilienthal-Straße 38  
48268 Greven

### Grundstück

**Gesamtareal**  
51.450 m<sup>2</sup>

**Ausweisung**  
Sonstiges Sondergebiet  
Dienstleistungs- und Gewerbezentrum  
Flughafen Münster/ Osnabrück

**Betrieb**  
24/7

### Gebäudeflächen

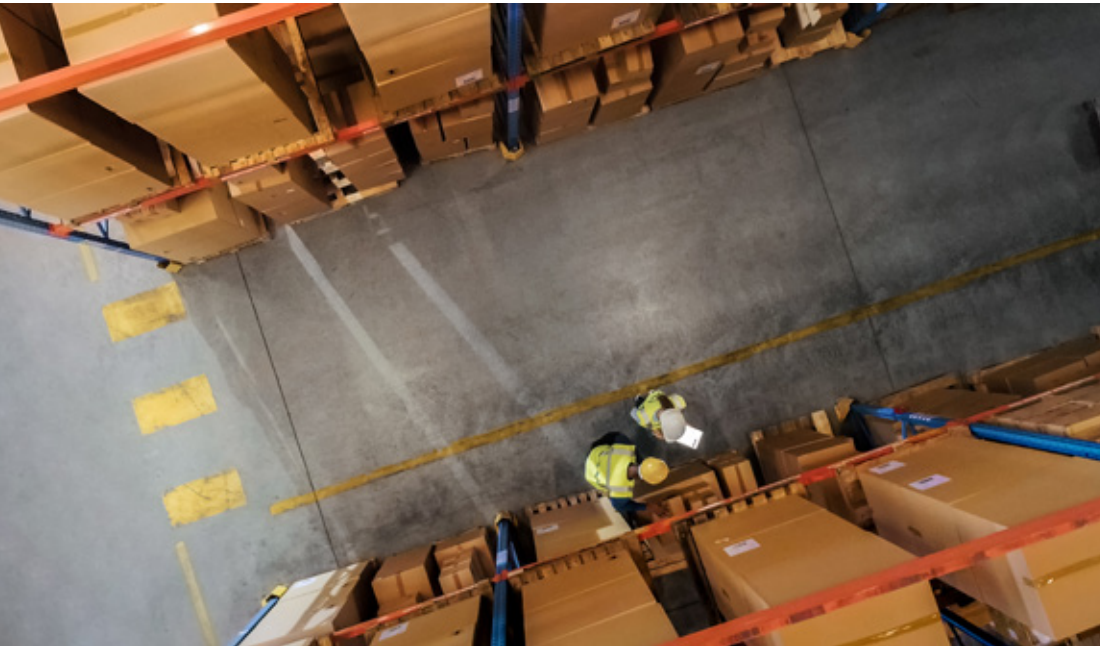
**Lagerfläche**  
24.286 m<sup>2</sup>

**Mezzaninefläche**  
3.404 m<sup>2</sup>

### Gebäudespezifika

**Hallenhöhen (UKB)**  
12,00 m

**Bodenlast**  
7,5 t/m<sup>2</sup> Halle  
750 kg/m<sup>2</sup> Lagermezzanine



## HALLENÜBERSICHT

Halle 1		Halle 2		Halle 3	
Hallenfläche	Mezzaninefläche	Hallenfläche	Mezzaninefläche	Hallenfläche	Mezzaninefläche
10.167 m <sup>2</sup>	1.569 m <sup>2</sup>	10.199 m <sup>2</sup>	1.206 m <sup>2</sup>	3.919 m <sup>2</sup>	629 m <sup>2</sup>
Sozialfläche EG		Sozialfläche EG	Sozialfläche Mezzanine	Sozialfläche EG	Sozialfläche Mezzanine
357 m <sup>2</sup>		259 m <sup>2</sup>	621 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	423 m <sup>2</sup>
			Lagerfläche Mezzanine		Lagerfläche Mezzanine
			586 m <sup>2</sup>		206 m <sup>2</sup>



# FLÄCHENÜBERSICHT

## Lagerflächen

### Höhe (UKB)

12,00 m

### Tragwerk / Stützenraster

Fläche: 12,00 / 24,00 m

Fassade: 6,00 m

### Brandschutz

Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global

### Flächenlast Bodenplatte

7,5 to/qm

### Überladetore

- Unit 1: 11 Stück
- Unit 2: 10 Stück
- Unit 3: 5 Stück

### Ebenerdige Zufahrten

3 Stück, je Unit eine ebenerdige Zufahrt

### Heizung

17°C über energieeffiziente Gasdunkelstrahler

### Büro- und Sozialflächen

3.443 m<sup>2</sup>

### Beleuchtung Lagerfläche

LED 200 lux

### Abdichtung Hallensole

WGK III

Unit 2 und Unit 3

## Büroflächen

### Bodenbelag

- Vinyl-Designboden
- Feinsteinzeug in Empfangs- & Sozialbereichen und Nebenräumen

### Beleuchtung LED

500 lux in Büroräumen

### Heizung / Klimatisierung / Beschattung

- Flach-Ventilheizkörper
- Kühlung in Büros-, Besprechungs- und Serverräumen
- außenliegender Sonnenschutz (elektrisch betrieben)

### EDV-Verkabelung

- CAT-7 mit Serverschrank
- LWL Anschluss (Glasfaser)

## Besonderheiten

- **Vollständige Einfriedung mit Zaunanlage und Toren**
- **Fahrrad- und PKW-Ladestationen für Elektromobilität**
- **Leistungsstarker Glasfaseranschluss für Highspeed-Datenübertragung in Büros und Hallen**

## Außenanlagen

### Grundstückszaun

- h = 2 m
- Stabgitterzaun grundstücksumlaufend

### Ladehöfe

- Fahrfläche mit Asphaltdeckschicht
- Tiefhof als Betonfläche

### PKW-Parkplätze

187 PKW Stellplätze mit PKW-Fugenpflaster

### E-Ladesäulen

- Eine Ladesäule pro Unit mit je zwei 11 kW-Anschlüssen
- 20 Fahrradstellplätze
- Ein Ladeanschluss / je 6 Fahrräder



**EFFIZIENT  
FLEXIBEL  
NACHHALTIG**



Grundriss Mezzanine Detailansicht



Grundriss Erdgeschoss Detailansicht





## JETZT MIETBEDARF BESPRECHEN

Für Fragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner  
**Herr Dennis Knecht** gerne zur Verfügung

**Telefon**

+49 (0)2205 - 9494 - 134

**Mobil**

+49 (0)151 - 46102043

**Fax**

+49 (0)2205 - 9494 - 255

**E-Mail**

d.knecht@osmab.com

Für weitere Informationen  
QR-Code mit Foto-App scannen

**OSMAB Holding AG**

Leibnizpark 4  
51503 Rösrath  
Deutschland



[www.osmab.de](http://www.osmab.de)



## PORTRAIT

### OSMAB Holding AG - [www.osmab.de](http://www.osmab.de)

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien.

Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 75 Mitarbeitern.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern ihrer Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

### ALCARO Invest GmbH - [www.alcaro.de](http://www.alcaro.de)

Der Projektentwickler Alcaro (Rösrath) beschäftigt sich seit mehr als zehn Jahren mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien.

Seit 2009 hat Alcaro insgesamt knapp 300.000 m<sup>2</sup> flexibel einsetzbare Gebäude für Produktionsunternehmen u. a. aus den Branchen Pharma, Kosmetik sowie Elektromotoren nachhaltig revitalisiert oder neu entwickelt.

2014 hat Alcaro das „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Logistik- und Büroimmobilien steht.

Alcaro ist ein Tochterunternehmen der OSMAB Unternehmensgruppe.

### Log Plaza Konzept

Das Log Plaza Konzept von Alcaro bietet standardmäßig eine erstklassige und nachhaltige Gebäudequalität und Ausstattung.

Nutzer profitieren von der mit ca. 7,5 to/m<sup>2</sup> hohen Tragfähigkeit der Bodenplatte, ESFR Sprinklern (FM Global), CAT-7-Verkabelung, E-Ladesäulen für Pkw und E-Bike sowie vom Strombezug aus regenerativer Energie durch Photovoltaik. CO<sup>2</sup>-neutrales Bauen forciert Alcaro u. a. durch den Rückbau und die Wiederverwertung z. B. von Stahl und Kupfer bei Brownfields. Zudem wird vor Ort gewonnenes RCL-Material als Tragschicht wieder eingebaut.

Zu den richtungsweisenden Neubauten von Alcaro zählen u. a. Log Plaza Brandenburg 1 und 2, Log Plaza Colonia 1, Log Plaza Frechen 1 sowie Log Plaza Kerpen 5 und 7.



OSMAB

ALCARO

OSMAB

OSMAB

ALCARO

ALCARO